

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 2297 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 28 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Bản án số: 64/2020/DSPT ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1362/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 220237/TPVKD1-CTTĐ ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 81/22/ĐGTS-THADS ngày 21/12/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Công văn số 8961/2023/EIB-TGD ngày 13 tháng 10 năm 2023 về phương án thu hồi nợ của Ngân hàng Eximbank;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 103/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Thông báo V/v Đấu giá tài sản số: 1602/23/TBĐG-NG ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 623 (số cũ 142A17 – 142A18 – 142A19) Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh thửa đất số 78, tờ bản đồ số 20 bộ địa chính, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.



- Thông tin về tài sản:

Diện tích: 255.8 m²; Hình thức sử dụng riêng: 255.8m²; Hình thức sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở kết hợp văn phòng địa chỉ: 623 Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích xây dựng: 246,7m², Diện tích sàn: 931,6m²

Kết cấu tường gạch, sàn BTCT mái BTCT,

Số tầng: 04

- Xem tài sản đấu giá tại địa chỉ 623 (số cũ 142A17 – 142A18 – 142A19) Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh trong giờ hành chính.

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá tại 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian bán trong giờ hành chính từ 28/11/2023 đến hết 17 giờ ngày 11 tháng 12 năm 2023.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ. Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm.

- Giá khởi điểm: 61.306.521.760 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ ba trăm lẻ sáu triệu năm trăm hai mươi một ngàn bảy trăm sáu mươi đồng*).

- Tổ chức đấu giá lúc 15 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 12 năm 2023.

- Địa điểm bán đấu giá: 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở: 197 đường Linh Trung, khu phố 1, phường Linh trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có

trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Q. Tân Phú;
- UBND phường Phú Thạnh (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature in blue ink
Lê Thị Thảo Trang

